|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 12456/1 din 18.06.2020  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, ca urmare a solicitării depuse de către RUS MARIA SANDA, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, în suprafață de 37,31 mp, având destinația „teren extindere locuință” (în baza sentinței civile nr. 540/2012).

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de 37,31mp**,** având destinația „teren extindere locuință”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, al cărui beneficiar a fost ANCEA ELISABETA.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul cu destinația „teren extindere locuință” în suprafață de 37,31 mp, pentru anul 2020 este de 77,10 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 50/14160 din 13.09.2004, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS MARIA SANDA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 25, identificată prin C.I. seria KX nr.970455, cu CNP 2690609125182, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Se introduce: - **Cap. VII, Art. 7, alin. (12)** astfel꞉ Garanția reprezinta o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 23,15 lei/anul 2020).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura